

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Warszawie
Filia w Łodzi
ul. Północna 27/29
91-420 Łódź

Wniosek o wyrażenie zgody
składany przez **zbywcę** nieruchomości rolnej

Zbywca

(jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności np. wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współwłaścicieli)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

Tel

E-mail

Nabywca

(jeżeli nieruchomość jest nabywana na współwłasność, np. wejdzie w skład wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współnabywców)

Imię Nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

Tel

E-mail

Na podstawie art. 2a ust 4 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2012r. poz. 803 j.t. ze zm.) składam/y wniosek o wyrażenie zgody na nabycie przez, nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym:, na terenie gminy, działki/ek nr....., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Księga Wieczysta o numerze/ach:

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

OŚWIADCZENIA ZBYWCY**

1. Oświadczam, że nie było możliwości nabycia nieruchomości na podanych warunkach przez podmioty (zgodnie z art. 2a ust. 4 pkt. 1) lit. A) przywołanej ustawy) tj.:

Rolnika indywidualnego, osobę bliską zbywcy, jednostkę samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, parki narodowe (na cele związane z ochroną przyrody),

na co przedkładam stosowne dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Czytelny podpis zbywcy/ów

.....

OŚWIADCZENIA NABYWCY**

1. Ja niżej podpisany oświadczam, iż daję rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, ponieważ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

na co przedkładam następujące dokumenty:

.....
.....
.....

2. Ja niżej podpisany oświadczam, iż w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych ponieważ jestem właścicielem lub posiadam w innej formie (np. dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie) nieruchomości, w których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi ha, oraz oświadczam, że w wyniku nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych nie przekroczy 300 ha.

Czytelny podpis nabywcy/ów

.....

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

Do wniosku należy dołączyć :

1. Wypis z ewidencji gruntów dotyczący zbywanej nieruchomości.
2. Numer Księgi Wieczystej jeżeli jest prowadzona w wersji elektronicznej lub odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności.
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł na konto: Dzielnica Śródmieście M.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038 z informacją w tytule wpłaty: Imię i nazwisko/firma; rozpatrzenie wniosku w ANR (numer rachunku powinien być na bieżąco sprawdzany na stronie internetowej www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-306-oplata-skarbowa.html).
5. Dokumenty potwierdzające, że Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt. 2) Instrukcji.
6. Dowody zamieszczenia ogłoszeń informujących o zamiarze sprzedaży, o których mowa w pkt 1) Instrukcji.
7. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ pełnomocnictwa (wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika)
8. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo⁴ dokumentu poświadczającego prawo do reprezentacji (wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba małoletnia; zgodnie z art. 33 kpa)
9. wypis z KRS lub stosowny dokument potwierdzający status osoby prawnej niezarejestrowanej na terytorium Polski (wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna)
10. inne dokumenty (należy wymieniść):

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

Instrukcja dla ZBYWCY ubiegającego się o wydanie decyzji

1) Nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty takie jak: rolnik indywidualny albo osoba bliska zbywcy, jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działająca na jego rzecz Agencja, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania.

Należy podać i udokumentować w jaki sposób i przez jaki okres (minimum 14 dni) Zbywca oferował nieruchomość rolną do sprzedaży, tj.:

- wywieszono ogłoszenie informujące o zamiarze sprzedaży w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość np. na tablicy ogłoszeń **sołectwa oraz**
 - a) **lokalnej izby rolniczej,**
 - b) **Urzędu Gminy (Miasta).**

albo

- zamieszczono ogłoszenie informujące o zamiarze sprzedaży w prasie o zasięgu ogólnokrajowym (dzienniku)

Potwierdzenia zamieszczenia ogłoszeń wraz z podaniem terminu od kiedy do kiedy je zamieszczono należy przedstawić w załączeniu.

2) Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej

Należy podać informację np. o kwalifikacjach rolniczych Nabywcy lub przystąpieniu do ich uzupełnienia, o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej, pracy w rolnictwie, innych związkach z rolnictwem, planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości z uwzględnieniem produkcji rolniczej oraz poprzez odpowiednie dokumentami (np. zaświadczenie z KRUS o okresie ubezpieczenia, świadectwo szkolne, tytuł uzyskania kwalifikacji zawodowych, zaświadczenia wydane przez wójta/burmistrza/prezydenta o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, założenia do prowadzenia działalności rolniczej wraz z opinią ODR, opinię organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej itp.; w przypadku osoby prawnej - statut tej osoby oraz informacja o kwalifikacjach osób przez nią zatrudnionych, które prowadzić będą działalność rolniczą, itp.)

Za kwalifikacje rolnicze uznaje się:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, lub
- wykształcenie średnie inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa powyżej uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Dokumenty powinny być złożone w oryginale, bądź w formie odpisów lub wyciągów poświadczonych z oryginałem przez notariusza, albo występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym, lub też w przypadku osobistego składania wniosku, poświadczonych przez pracownika ANR po uprzednim przedstawieniu oryginałów.

* - niepotrzebne skreślić.

** - oświadczam, że znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

OŚWIADCZENIE

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA W DANEJ GMINIE** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od -- roku osobiście¹ prowadzę gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ha, położone w miejscowości(ach) gminie powiecie woj.

Powierzchnia użytków rolnych² wyżej wymienionej nieruchomości rolnej,

której jestem: - właścicielem wynosi: ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi: ha
- samoistnym posiadaczem wynosi: ha
- dzierżawcą wynosi: ha

Suma użytków rolnych: ha

Miejscowość, data Podpis

POŚWIADCZAM³

że powyższe oświadczenie (imię (imiona) i nazwisko):.....
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)⁴

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**. Wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach ustawy, **nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miały nie więcej niż 40 lat** (art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 j.t. z późn. zm.).

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczające przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w **oświadczeniu zawartym we wzorze 2.**)

⁴ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).