Załącznik do

Zarządzenia Nr 154/2024

Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia 21 maja 2024 roku

**Umowa nr ……….…**

**o dofinansowaniu przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki - służących ochronie powietrza, polegających na wymianie nieekologicznych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki**

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu …………………………….……… pomiędzy:

**Gminą-Miasto Tomaszów Mazowiecki**, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310,

reprezentowaną przez

**…………………………………………………………………………………………………**,

zwaną dalej Miastem,

a

………………………………………………..…………..,

Imię i nazwisko

zam.……………………………………………………………………………………………...

zwanym / zwaną / zwanymi dalej Wnioskodawcą/Wnioskodawcami,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie Regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć **związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki**, stanowiącego załącznik do uchwały nr LXXXVIII/687/2024 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2024 w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania i rozliczania dotacji celowej na realizację przedsięwzięć związanych   
   z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki” ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r., poz. 2546 i poz. 3769) - zwanego w dalszej części umowy Regulaminem - oraz na podstawie wniosku złożonego w dniu ........................................udziela się Wnioskodawcy dotacji w wysokości …………………… zł na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła w budynku/lokalu położonym   
   w Tomaszowie Mazowieckim, na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr: …………, w obr. …., przy ul. …….………………………, na nowe źródło ciepła, t.j. .................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. Wnioskodawca oświadcza, iż dysponuje tytułem prawnym do budynku/lokalu opisanego   
   w ustępie poprzedzającym, który uprawnia do realizacji przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem na podstawie niniejszej umowy.
2. Wnioskodawca dokona we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy, przy zachowaniu reguł równego traktowania i zasad uczciwej konkurencji.

**§ 2**

Wnioskodawca zobowiązuje się do:

1. zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem wymagań przewidzianych w Regulaminie udzielania i rozliczania dotacji celowej na realizację przedsięwzięć związanych   
   z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, a także przy dopełnieniu wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
2. przeznaczenia dotacji wyłącznie na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1;
3. zrealizowania przedsięwzięcia najpóźniej do dnia ………………………………… r.;
4. złożenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przedsięwzięcia wniosku o rozliczenie dotacji celowej wraz z niezbędnymi załącznikami, zgodnego z Regulaminem, nie później jednak niż do dnia 30 listopada roku kalendarzowego;
5. dokonania trwałej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła. W przypadku gdy stanowi ono wyposażenie budynku trwale związane z podłożem lub ścianami przez trwałą likwidację rozumie się również odcięcie od przewodów kominowych, poprzez zamurowanie wlotów kominowych, a także zamurowanie paleniska, które uniemożliwią dalsze korzystanie ze źródła ciepła;
6. eksploatacji nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi producenta, co najmniej przez okres 5 lat liczonego od dnia wypłaty dotacji, pod rygorem jej zwrotu wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.
7. udzielania wszelkich wyjaśnień wraz z udostępnieniem dokumentów zrealizowanego przedsięwzięcia, a także umożliwienia dostępu do miejsca zrealizowanego przedsięwzięcia w celu przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta, przez okres o którym mowa w pkt 6;
8. informowania o wszelkich zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wysokość kwoty dotacji lub ocenę zgodności z wymaganiami programu, o którym mowa w § 1, niezwłocznie po ich wystąpieniu jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych.

**§ 3**

1. Miasto zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, obejmującej w szczególności:
2. sposób realizacji inwestycji na każdym etapie jej realizacji;
3. potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła i montaż oraz użytkowanie urządzenia nowego źródła ciepła, które objęte jest dofinansowaniem;
4. weryfikację nieuprawnionych modyfikacji nowego źródła ciepła;
5. sprawdzenie warunków składowania opału w celu ochrony przed zawilgoceniem,   
   w przypadku gdy nowym źródłem ciepła są kotły opalane paliwami stałymi;
6. weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, z możliwością pobrania i zbadania parametrów próbek paliwa;
7. sposób eksploatacji nowego źródła ciepła w terminie o którym mowa w § 2 pkt 6.
8. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół. W przypadku likwidacji starego, wysokoemisyjnego źródła ciepła, a także w przypadku zamontowania i uruchomienia nowego, protokół stanowi wyłączny dowód potwierdzający wykonanie tych czynności przez Wnioskodawcę.

**§ 4**

1. Wyplata dofinansowania, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez wnioskodawcę stosownych dokumentów, tj. kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami w terminie **30** dni kalendarzowych.
2. W rozliczeniu kwoty dotacji mogą być uwzględnione wyłącznie rachunki/faktury wskazujące jako nabywcę Wnioskodawcę oraz wystawione i zapłacone.
3. Refundacji nie podlegają koszty poniesione przed datą podpisania umowy   
   o dofinansowanie z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki.
4. Kwota dotacji w wysokości wynikającej z rozliczenia przedsięwzięcia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy nr………………………………………………………………………………… .
5. Za dzień przekazania dotacji uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Miasta.

**§ 5**

Miasto odmówi wypłacenia dotacji w przypadku:

1. nie wykonania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 pkt 3;
2. nie złożenia formularza rozliczenia w terminie określonym w § 2 pkt 4;
3. stwierdzenia, że zrealizowane przedsięwzięcie nie spełniło kryteriów określonych w Regulaminie i dokonania negatywnej weryfikacji formularza rozliczenia dotacji;
4. nie poddania się kontroli o której mowa w § 3.

**§ 6**

1. Wnioskodawca w okresie eksploatacji, o którym mowa w § 2 pkt 6, nie może dokonywać żadnych zmian lub przeróbek w zamontowanych urządzeniach i instalacjach bez pisemnego uzgodnienia z Miastem, ani zbywać środków trwałych, których zakup lub wytworzenie zostały objęte dotacją na podstawie niniejszej umowy.
2. Z chwilą sprzedaży budynku mieszkalnego, Wnioskodawca zobowiązany jest pozostawić   
   w nim dofinansowane urządzenia w stanie technicznej sprawności oraz wpisać w treść aktu notarialnego konieczność utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia przez nowego nabywcę.

**§ 7**

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w przypadku:
2. zaprzestania używania nowego źródła ciepła objętego dofinansowaniem na podstawie niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wnioskodawcy, w okresie o którym mowa w § 2 pkt 6 umowy;
3. naruszenia obowiązku określonego w § 6 umowy;
4. odmowy poddania się kontroli o której mowa w § 3;
5. zaistnienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku   
   o finansach publicznych, tj. stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie   
   z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
6. Zwrot dotacji następuje w terminie 15 dni liczonych od dnia stwierdzenia okoliczności,   
   o których mowa w ust. 1.
7. Od kwoty dotacji podlegającej zwrotowi naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

**§ 8.**

Wnioskodawca oświadcza, że:

* + - 1. zapoznał się z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy Regulaminem udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć **związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LXXXVIII/687/2024 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2024 w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania i rozliczania dotacji celowej na realizację przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki” ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r., poz. 2546 i poz. 3769)” i zobowiązuje się do jego przestrzegania;
      2. zapewnił wymagany wkład własny na realizację przedsięwzięcia;
      3. wszelkie dokumenty, dane, informacje lub oświadczenia przekazane Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki, są prawdziwe i kompletne;
      4. zawarcie niniejszej umowy i otrzymanie przewidzianego umową dofinansowania   
         w formie dotacji nie narusza przepisów dotyczących pomocy publicznej.

**§ 9**

Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy w tym zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym w formie pisemnej protokole.

Umowa może być rozwiązana przez Miasto ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy Wnioskodawcy poddania się kontroli, o której mowa w § 3 umowy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy według siedziby Miasta.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Regulaminu oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wnioskodawcy.